

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul
Complexului Turistic de Natație Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 66669/18.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 66900/18.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al obiectivului de investiții;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan, ca responsabil de proiect și reprezentant al Consiliului Local în relația cu Operatorul de Program, Programul de Cooperare Elvețiano-Român, pentru derularea proiectului „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform Devizului general - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 33.657.497,30 lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 19.766.416,46 lei cu TVA;
- valoarea eligibilă a proiectului: 32.899.495,65 lei cu TVA;
- valoarea nerambursabilă a proiectului: 27.964.571,30 lei cu TVA;
- valoarea neeligibilă a proiectului: 758.001,65 lei cu TVA;
- valoarea cofințării proiectului: 5.692.926,00 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).

b) indicatori minimali:

- suprafața construită: 4.437,42 mp;
- suprafața desfasurată: 7.625,26 mp;
- categoria de importanță: C, importanță normală;
- clasa de importanță: II;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni calendaristice (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 13 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 4 Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării și a contribuției proprii (cofinanțare proiect) la realizarea proiectului, conform punctului anterior.

Art. 5 În implementare se va urmări atingerea indicatorilor prevăzuți în proiect.

Art. 6 Se va aplica la instrumentele Premiului Orașe Energie, dacă unitatea administrativ-teritorială va beneficia de finanțare pentru investiții.

Art. 7 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 66669/18.06.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii **„Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”**, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene. Astfel, prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul acestui program.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „ Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investiții „ Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian STAN.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere prețul la utilitățile publice (energie electrică, gaze naturale, combustibil) care a crescut constant în ultima perioadă, pe cale de consecință Complexul Turistic de Natatie Targoviste a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Utilizarea surselor regenerabile de energie se finanțează în cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiții;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

1. Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”, Anexa nr. 1;
2. Se desemnează Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan, ca responsabil de proiect și reprezentant al Consiliului Local în relația cu Operatorul de Program, Programul de Cooperare Elvețiano-Român, pentru derularea proiectului „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”.
3. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investitii, Anexa nr. 2, dupa cum urmeaza:
 - a) indicatori maximali:
 - valoarea totală a obiectului de investiții: 33.657.497,30 lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 19.766.416,46 lei cu TVA;
 - valoarea eligibila a proiectului: 32.899.495,65 lei cu TVA;
 - valoarea nerambursabila a proiectului: 27.964.571,30 lei cu TVA;
 - valoarea neeligibila a proiectului: 758.001,65 lei cu TVA;
 - valoarea cofinantarii proiectului: 5.692.926,00 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).
 - b) indicatori minimali:
 - suprafata construita: 4.437,42 mp;
 - suprafata desfasurata: 7.625,26 mp;
 - categoria de importanta: C, importanță normală;
 - clasa de importanță: II;
 - c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni calendaristice (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 13 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).
4. Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării și a contribuției proprii (cofinanțare proiect) la realizarea proiectului, conform punctului anterior.
5. În implementare se va urmări atingerea indicatorilor prevăzuți în proiect.
6. Se va aplica la instrumentele Premiului Orașe Energie, dacă unitatea administrativ-teritorială va beneficia de finanțare pentru investiții.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

COMP. CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Alexandru OPROIU